|  |  |
| --- | --- |
|  | **Танхаусы** **получили правовой статус** |

**С 1 марта 2022 года начали действовать поправки в Градостроительный и Жилищный кодексы о правовом статусе домов блокированной застройки.**

В первую очередь изменения относятся к домам, которые чаще называют "таунхаусы". Согласно изменениям такие дома должны называться "домами блокированной застройки".

*«Теперь дом блокированной застройки будет определяться не как часть жилого дома (помещение), а как отдельный жилой дом, блокированный с другим жилым домом в одном ряду общей боковой стеной без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок»*, - рассказала **заместитель директора Кадастровой палаты по Курской области Людмила Иванова.**

Такие дома признаются зданием, это значит, их можно ставить на кадастровый учет и регистрировать права на них, как на здание с назначением «жилое».

Данные нормы вносят правовую определенность в вопросы оформления прав на земельные участки, занимаемые домами блокированной застройки, и исключают споры о том, относится ли таунхаус к многоквартирным домам, собственники помещений в которых бесплатно приобретают права на занимаемый таким домом земельный участок.

Под блоками должны формироваться самостоятельные земельные участки, а права на них подлежат приобретению по общим основаниям, установленным земельным законодательствам.

Как отметил **замруководителя Управления Росреестра по Курской области Александра Емельянов:** *«Замена ранее выданных документов или внесение в них изменений, внесение изменений в сведения ЕГРН в отношении блока не требуются и осуществляются по желанию правообладателей объектов недвижимости, а полученные ранее документы, которые удостоверяют право на указанный блок, сохраняют свою юридическую силу и не требуют переоформления»*.