**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РЫБИНО-БУДСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОБОЯНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**« 05 » мая 2025г. № 26**

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией Рыбино-Будского сельсовета Обоянского района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах», утвержденный постановлением Администрации Рыбино-Будского сельсовета Обоянского района от 09.01.2019 № 2**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2024 № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация Рыбино-Будского сельсовета Обоянского района постановляет:

1. Внести в Административный регламент предоставления Администрацией Рыбино-Будского сельсовета Обоянского района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах», утвержденный постановлением Администрации Рыбино-Будского сельсовета Обоянского района от 09.01.2019 № 2 (в редакции постановления от 21.03.2024 № 28), (далее – Регламент) следующие изменения:

**1.1. Пункт 2.4.1 раздела II Регламента изложить в следующей редакции:**

«2.4.1. Общий срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 65 календарных дней со дня регистрации заявления и включает в себя следующие сроки:

1) не более 30 календарных дней для принятия решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка или для подготовки отказа в предоставлении муниципальной услуги;

2) не более 35 календарных дней для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и для подготовки договора купли-продажи (аренды) земельного участка, комплексного освоения территории.».

**1.2. Абзац второй пункта 2.4.2 раздела II Регламента изложить в следующей редакции:**

«Договор купли-продажи (аренды) земельного участка, договор комплексного развитии территории направляется победителю аукциона или заявителю, признанному единственным участником аукциона, в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.».

**1.3. Подпункт 1 пункта 2.10.2.1 раздела II Регламента изложить в следующей редакции:**

«1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;».

**1.4. Подпункт 4 пункта 2.10.2.1 раздела II Регламента изложить в следующей редакции:**

«4) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;».

**1.5. Пункт 3.3.8 раздела III Регламента изложить в следующей редакции:**

«3.3.8. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 30 календарных дней.».

**1.6. Пункт 3.4.2 раздела III Регламента изложить в следующей редакции:**

«3.4.2. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» http://ribbudss.rkursk.ru/ (далее - официальный сайт уполномоченного органа), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/ (далее - официальный сайт), не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Уполномоченный орган обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона в срок не позднее чем три месяца с момента принятия решения о проведении аукциона, предусмотренного подпунктом 5 пункта 3, подпунктом 9 пункта 4 статьи 39.11 или подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.».

**1.7.** **Пункт 3.4.11 раздела III Регламента изложить в следующей редакции:**

«3.4.11. Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане.».

**1.8. Пункт 3.4.16 раздела III Регламента изложить в следующей редакции:**

«3.4.16. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.».

**1.9. Пункт 3.4.18 раздела III Регламента дополнить абзацем следующего содержания:**

«В протокол включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в подпункте 4 пункта 15 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении лиц, указанных в пунктах 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.».

**1.10. Абзац первый пункта 3.4.24 раздела III Регламента изложить в следующей редакции:**

«3.4.24. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:».

**1.11. Абзац пятый пункта 3.4.24 раздела III Регламента изложить в следующей редакции:**

«- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;».

**1.12. Пункт 3.4.25 раздела III Регламента изложить в следующей редакции:**

«3.4.25. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.».

**1.13. Абзац второй пункта 3.5.1 раздела III Регламента изложить в следующей редакции:**

«Ответственный исполнитель подготавливает и направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.».

**1.14. Пункт 3.5.5 раздела III Регламента изложить в следующей редакции:**

«3.5.5. В случае если договор аренды или договор купли-продажи земельного участка, а также договор о комплексном освоении территории в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.».

**1.15. Пункт 3.5.6 раздела III Регламента изложить в следующей редакции:**

«3.5.6. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти рабочих дней со дня направления им Администрацией проекта указанного договора не подписали и не представили в Администрацию указанные договоры, Администрация в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Рыбино-Будского сельсовета

Обоянского района А.Е. Красноплахтин