

Протокол
собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:16:080605:7,
расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Рыбино-Будский
сельсовет

Место проведения собрания: Курская область, Обоянский район, сл. Рыбинские Буды, здание администрации сельсовета.

Дата проведения собрания: 04.12.2025 г.

Время проведения собрания: 11 часов 00 минут.

Дата и способ извещения о проведении собрания: опубликование в информационном издании «Курская правда» от 21.10.2025 г. № 127 (27425); опубликовано на официальном сайте муниципального образования «Рыбино-Будский сельсовет» Обоянского района Курской области, размещение объявления на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования «Рыбино-Будский сельсовет» Обоянского района Курской области.

Время начала регистрации собственников земельных долей: 10 часов 30 минут.

Время окончания регистрации собственников земельных долей: 10 часов 59 минут.

Должностное лицо, уполномоченное на обеспечение допуска к голосованию на общем собрании, проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием, является Глава Рыбино-Будского сельсовета Обоянского района Курской области **Краснопахтин Александр Евгеньевич**.

По результатам регистрации на собрании присутствуют 3 участников долевой собственности, владеющих в совокупности 16 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:16:080605:7, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Рыбино-Будский сельсовет (Регистрационный лист (Приложение №1) прилагается).

Таким образом на общем собрании присутствуют 25 % участников долевой собственности от общего количества участников, владеющих в совокупности 55,17 % долей от общего количества долей собственников в указанном участке, что обеспечивает кворум в силу ч. 5 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение №1) к протоколу собрания. **Кворум имеется.**

Собрание участников общей долевой собственности правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. О передаче земельного участка с кадастровым номером 46:16:080605:7, площадью 1171600 кв. м, в аренду ООО «ЮГ Агро», определении условий и срока действия договора аренды.
4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, а также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня: О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.

Слушали: представителя собственников – Зиборову Н.П., которая предложила утвердить следующий порядок подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности: голосование осуществляется по количеству долей, принадлежащих участникам долевой собственности, т.е. **1 доля размером 2/105 - 1 голос**. Решение считается принятым, если за него проголосовали большинство участников долевой собственности, присутствующие на собрании. Голосование является открытым и осуществляется путем поднятия руки.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - присутствующие на собрании 3 участников долевой собственности, в совокупности, владеющие 16 долями в праве общей долевой собственности.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - нет голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Голосование проводится поднятием руки.

Избрать порядок подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности - по количеству долей, принадлежащих участникам долевой собственности, т.е. **1 доля размером 2/105 - 1 голос**. Голосование является открытым и осуществляется путем поднятия руки.

По второму вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

Слушали: Представителя участников долевой собственности – **Зиборову Н.П.**, которая сообщила, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления. В связи с этим предложила председателем общего собрания избрать Главу Рыбино-Будского сельсовета Обоянского района Курской области **Краснопахтина Александра Евгеньевича**, секретарем собрания – Зиборову Наталью Петровну.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - присутствующие на собрании 3 участников долевой собственности, в совокупности, владеющие 16 долями в праве общей долевой собственности.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - нет голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем общего собрания - Главу Рыбино-Будского сельсовета Обоянского района Курской области **Краснопахтина Александра Евгеньевича**, секретарем собрания - **Зиборову Наталью Петровну**.

По третьему вопросу повестки дня: О передаче земельного участка с кадастровым номером **46:16:080605:7**, площадью **1171600 кв. м**, в аренду ООО «Юг Агро», определении условий и срока действия договора аренды.

Слушали: Зиборову Наталью Петровну, которая предложила передать земельный участок с кадастровым номером **46:16:080605:7**, площадью **1171600 кв.м.** расположенный по адресу: **Курская область, Обоянский район, Рыбино-Будский сельсовет** в долгосрочную аренду ООО «Юг Агро» ИНН 3665108200, КПП 781101001 сроком на 15 (пятнадцать) лет на следующих условиях:

Годовая арендная плата за одну земельную долю размером 2/105 (4,040 га) выплачивается один раз в год в натуральном или денежном выражении, в случае натуральных выплат выплачивается в следующем виде и размере:

- зерно фуражное в количестве 1200 кг;
- сахар в количестве 50 кг
- сено в количестве 0,15 га (0,392 т);
- вспашка подсобных хозяйств площадью 0,5 га (в пределах Рыбино-Будского сельсовета);
- компенсация земельного налога и НДФЛ;
- оплата ритуальных услуг (однократно в случае смерти пайщика) в размере 5000 рублей.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - присутствующие на собрании 3 участника долевой собственности, в совокупности, владеющие 16 долями в праве общей долевой собственности.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - нет голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: Заключить с «Юг Агро» (ИНН 3665108200, КПП 781101001) договор аренды земельного участка с кадастровым номером 46:16:080605:7, площадью 1171600 кв.м. расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, Рыбино-Будский сельсовет, сроком на 15 (пятнадцать) лет на следующих условиях:

Годовая арендная плата за одну земельную долю размером 2/105 (4,040 га) выплачивается один раз в год в натуральном или денежном выражении, в случае натуральных выплат выплачивается в следующем виде и размере:

- зерно фуражное в количестве 1200 кг;
- сахар в количестве 50 кг
- сено в количестве 0,15 га (0,392 т);
- вспашка подсобных хозяйств площадью 0,5 га (в пределах Рыбино-Будского сельсовета);
- компенсация земельного налога и НДФЛ;
- оплата ритуальных услуг (однократно в случае смерти пайщика) в размере 5000 рублей.

По четвертому вопросу повестки дня: Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, а также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Слушали: Представителя участников долевой собственности – Зиборову Н.П. которая предложила участникам долевой собственности избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, а также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади)

земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий – Зиборову Наталью Петровну (паспорт гражданина Российской Федерации серия: 38 04 268843 выдан ОВД Обоянского района Курской области 16.08.2006 г., код подразделения 462-018) сроком на 3 года таких полномочий.

Председатель собрания предложил проголосовать.

Результаты голосования:

«за» - присутствующие на собрании 3 участников долевой собственности, в совокупности, владеющие 16 долями в праве общей долевой собственности.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - нет голосов.

Решение принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, а также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий - Зиборову Наталью Петровну (паспорт гражданина Российской Федерации серия: 38 04 268843 выдан ОВД Обоянского района Курской области 16.08.2006 г., код подразделения 462-018) сроком на 3 года таких полномочий.

Вопросы повестки дня рассмотрены, замечаний по ведению собрания не поступило.

Собрание объявлено закрытым.

Приложения:

1. Приложение №1 к протоколу общего собрания участников долевой собственности от **04.12.2025 г.** «Регистрационный лист — список присутствующих лиц на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **46:16:080605:7**, площадью **1171600 кв.м.** расположенный по адресу: **Курская область, Обоянский район, Рыбино-Будский сельсовет.**

Председатель собрания



Краснопахтин А.Е.

Секретарь собрания



Зиборов Н.П.

**Глава Рыбино-Будского сельсовета
Обоянского района Курской области**

Краснопахтин А.Е.



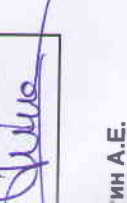
Приложение №1 к протоколу общего собрания участников долевой собственности от 04.12.2025 г.

Регистрационный лист — список присутствующих лиц на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:16:080605:7, расположенном по адресу: Курская область, Обоянский район, в границах Рыбино-Будского сельсовета

Начало регистрации:	10 час. 30 мин.
Окончание регистрации:	10 час. 59 мин.

№	Правообладатель земельной доли	Реквизиты паспорта или иных документов правообладателя земельной доли или доверенного лица правообладателя земельной доли	Номер и дата государственной регистрации права на земельную долю, размер земельной доли	Количество долей	Подпись правообладателя земельной доли или доверенного лица правообладателя земельной доли
1	Рыкунова Валентина Леонидовна	Зиборова Наталья Петровна 02.08.1985 года рождения (паспорт 38 04 268843 выдан 16.08.2005 г. ОВД Обоянского района Курской области) — представитель по Доверенности от 19.06.2025 г. Выданной нотариусом Курского городского нотариального округа Курской области Хохловой И.М., реестровый номер 46/36-н/46-2025-1-509.	46:16:080605:7-46/035/2025-76 от 10.03.2025 г., доля в праве 4/105	2	
2	Брянцев Александр Сергеевич	Зиборова Наталья Петровна 02.08.1985 года рождения (паспорт 38 04 268843 выдан 16.08.2005 г. ОВД Обоянского района Курской области) — представитель по Доверенности от 14.08.2025 г. Выданной нотариусом Обоянского нотариального округа Курской области Шалимовой Я.А., реестровый номер 46/108-н/46-2025-2-1016.	46-16-17/005/2010-065 от 10.06.2010 г., доля в праве 4/105	2	
3	ООО «Курск-Агро»	Курбанов Шуайиф Рамазанович представитель по доверенности № 46/39-н/46-2022-7-1554 от 22 декабря 2022 г.	46:16:080605:7-46/035/2025-84 от 25.09.2025 г., доля в праве 4/105	2	
			46:16:080605:7-46/035/2025-82 от 25.09.2025 г., доля в праве 2/105	1	
			46:16:080605:7-46/035/2025-80 от 18.09.2025 г., доля в праве 2/105	1	
			46:16:080605:7-46/035/2025-78 от 18.09.2025 г., доля в праве 2/105	1	
			46:16:080605:7-46/035/2025-74 от 12.02.2025 г., доля в праве 2/105	1	
			46:16:080605:7-46/035/2025-72 от 10.02.2025 г., доля в праве 2/105	1	

--	--

46:16:080605:7-46/035/2025-70 от 04.02.2025 г., доля в праве 4/105	2	
46:16:080605:7-46/035/2025-68 от 25.06.2024 г., доля в праве 2/105	1	
46:16:080605:7-46/035/2025-69 от 22.12.2023 г., доля в праве 2/105	1	
46:16:080605:7-46/035/2025-63 от 06.12.2023 г., доля в праве 2/105	1	

Председатель собрания

Краснопахтин А.Е.

Секретарь собрания

Зиборова Н.П.



Глава Администрации Рыбино-Будского сельсовета Обоянского района Курской

Краснопахтин А.Е.

В настоящем протоколе прошито, пронумеровано и скреплено 4 (четыре) листа
Председатель собрания /А.Е. Краснолахтин/
Секретарь собрания /Н.П. Иборова/

Глава Администрации

Рыбино-Будского сельского совета

Обнинского района Курской области

_____/А.Е. Краснолахтин/

